

ГБУ «Республиканская имущественная казна» (организатор торгов) и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (уполномоченный орган), руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.01.2019 № 101-р, проводит «06» марта 2019 года в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26, аукционный зал открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан сроком на 5 лет:

Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного сельского хозяйства, общая площадь 571 632 кв.м, кадастровый номер 16:07:310001:2718, расположенный по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Русско-Акташское СП.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) - 31 125,36 (Тридцать одна тысяча сто двадцать пять) рублей 36 копеек.

Шаг аукциона (3%) – 933,76 (Девятьсот тридцать три) рубля 76 копеек.

Размер задатка (100%) – 31 125,36 (Тридцать одна тысяча сто двадцать пять) рублей 36 копеек.

Лот № 2: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного сельского хозяйства, общая площадь 194 893 кв.м, кадастровый номер 16:07:310001:2719, расположенный по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Русско-Акташское СП.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) - 10 611,91 (Десять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 91 копейка.

Шаг аукциона (3%) – 318,36 (Триста восемнадцать) рублей 36 копеек.

Размер задатка (100%) – 10 611,91 (Десять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 91 копейка.

Лот № 3: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного сельского хозяйства, общая площадь 443 445 кв.м, кадастровый номер 16:07:310001:2720, расположенный по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Русско-Акташское СП.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) - 19 289,86 (Деятнадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 86 копеек.

Шаг аукциона (3%) – 578,70 (Пятьсот семьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Размер задатка (100%) – 19 289,86 (Деятнадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 86 копеек.

Лот № 4: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного сельского хозяйства, общая площадь 414 641 кв.м, кадастровый номер 16:07:310001:2722, расположенный по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Русско-Акташское СП.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) - 22 577,22 (Двадцать две тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 22 копейки.

Шаг аукциона (3%) – 677,32 (Шестьсот семьдесят семь) рублей 32 копейки.

Размер задатка (100%) – 22 577,22 (Двадцать две тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 22 копейки.

Лот № 5: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного сельского хозяйства, общая площадь 827 276 кв.м, кадастровый номер 16:07:310001:2723, расположенный по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Русско-Акташское СП.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) - 44 921,11 (Сорок четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль 11 копеек.

Шаг аукциона (3%) – 1 347,63 (Одна тысяча триста сорок семь) рублей 63 копейки.

Размер задатка (100%) – 44 921,11 (Сорок четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль 11 копеек.

Лот № 6: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения подсобного сельского хозяйства, общая площадь 171 081 кв.м, кадастровый номер 16:07:310001:2724, расположенный по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Русско-Акташское СП.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) - 8 699,45 (Восемь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 45 копеек.

Шаг аукциона (3%) – 260,98 (Двести шестьдесят) рублей 98 копеек.

Размер задатка (100%) – 8 699,45 (Восемь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 45 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазн). Назначение платежа: «Задаток по лоту № ___, аукцион

06.03.2019». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить организатору торгов: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; **физические лица** предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «04» марта 2019 года по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Елена Александровна.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – «05» марта 2019 года по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

С единственным заявителем, признанный участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе участником, а так же с единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона).

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник, а так же единственный заявитель, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Задаток, внесенный победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договора аренды, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе этих лиц от заключения договора аренды земельного участка, задаток им не возвращается.

Возврат задатка производится в следующем порядке: лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок; заявителям, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок - течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; заявителям, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе « _____ » _____ г., лот № _____

Претендент физическое лицо и индивидуальный предприниматель

ФИО _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____
« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____;
ОГРИП _____
ИНН _____

Претендент юридическое лицо

Наименование _____
Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____,
дата регистрации « _____ » _____ г., наименование регистрирующего органа _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

Представитель претендента

ФИО _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____
« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____;
Доверенность от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, (нотариус _____)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(_____) _____, Индекс: _____

Реквизиты счета для возврата задатка

р/сч: _____, к/сч: _____,
в _____,
БИК: _____, ИНН _____, КПП _____,
Получатель: _____

1 . Изучив сведения о, предлагаемом в аренду земельном участке и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Основные характеристики земельных участков:

Место нахождения: РТ, _____

Категория земель: _____
Разрешенное использование : _____
Кадастровый номер: 16: _____: _____: _____;
Площадь (кв.м.): _____;

2. В случае выигрыша на аукционе, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 30 дней со дня направления проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Я, Претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент согласен с внесением задатка в размере: _____ руб. _____ коп.
(_____ руб. _____ коп.)

4. Я, Претендент ознакомлен со всей документацией сдаваемого в аренду земельного участка, условиями договора аренды земельного участка, выставляемого на аукцион, провел личный осмотр земельного участка.

5. Разъяснения по процедуре аукциона, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан).
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4. Документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык (для заявителей, являющихся иностранным юридическим лицом).

Подпись и ФИО претендента (представителя) _____

Дата «_____» _____ 2019г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«_____» _____ 2019г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / Е.А.Прокофьева

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Ф.Ф. Зиятдинову

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», зарегистрирован __ по адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного документа,

(удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная
казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского,
д. 26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а
именно паспорта и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3
ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден __.

Подтверждаю, что ознакомлен __ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен __,
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____"__"____201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ¹
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №
(примерная форма)**

(место заключения договора)

от « ____ » _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»², с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

_____, _____ года рождения, _____ место рождения: _____ паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____,

во исполнение³ _____ от « ____ » _____ 20__ г. № ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____;

1.1.3. Общая площадь земельного участка _____
_____ - кв.м.;

¹ При заключении договора по результатам проведения торгов

² При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

³ Указывается решение о проведении аукциона

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка

_____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;

(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____

_____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____

_____.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года⁴.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно Протоколу по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20__ г. № _____ размер

⁴ Срок устанавливается в соответствии с п.8 ст.39.8 ЗК РФ. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений (за искл. случаев проведения аукционов в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ), договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений.

годовой арендной платы (размер первого арендного платежа)⁵ за земельный участок составляет _____ руб.

(сумма цифрой и прописью)

3.1.1.⁶ Величина арендной платы за последующие месяцы определяется согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: _____ руб.

(сумма цифрой и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____ (_____);

(цифрами и прописью)

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в _____ в пятидневный срок с момента

(наименование уполномоченного органа)

оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКАТО _____.

В платежном поручении в графе «наименование платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от ____ . ____ .№ ____».

3.6. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

⁵ При заключении договора для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ)

⁶ В случае если предметом аукциона является размер первого арендного платежа

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.); не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Исполнять обязательства по настоящему договору лично. Не заключать соглашения о сервитуте без согласия арендодателя.

4.2.18.⁷ Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.19⁸ Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2.20.⁹ С заключением настоящего Договора одновременно заключить договор о комплексном освоении территории

4.2.21.¹⁰ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении его в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

⁷ В случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

⁸ Для юридических лиц. При заключении договора в целях ведения дачного хозяйства

⁹ В случае предоставления юридическому лицу земельного участка для комплексного освоения территории

¹⁰ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3.¹¹ В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.17, 4.2.19¹²).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., 4.2.11., с 4.2.12 по 4.2.16, (4.2.18, 4.2.21)¹³, 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на

¹¹ В случае заключения Договора на срок 1 год и более

¹² В случае наличия соответствующего пункта

¹³ В случае наличия соответствующих пунктов

недвижимое имущество и сделок с ним. Условия договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «.....») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2.¹⁴ Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в _-х экземплярах¹⁵, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости;
- расчет арендной платы¹⁶;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/ч _____
Банк: _____ БИК _____

(подпись) М.П.

Арендатор: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/ч _____
Банк: _____ БИК _____

(подпись) М.П.(при наличии)

¹⁴ В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

¹⁵ Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

¹⁶ В случае если предметом аукциона является размер первого арендного платежа

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ года

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды
(примерная форма)

от « _____ » _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года рождения, место
рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН-
_____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)

в

лице _____

(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок со
следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;

Местонахождение: _____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____;

Настоящий акт составлен на ____ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(Фамилия, И, О)

(подпись)

М.П.

«__» _____ 20__ год.

Арендатор

(Фамилия, И, О)

(подпись)

М.П.(при наличии)

«__» _____